

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 99 а по ул.Бр.Кашириных за 2023 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ	798 164,56		3 539 802,36		3 532 468,72		805 498,20	
Теплоэнергия	295 566,23		-3 411,72		56 678,46		235 476,05	
Охрана (консьерж)	102 349,57		416 306,51		414 833,04		103 823,04	
Эл.Энергия при СОИ	44 317,20		238 296,59		236 638,20		45 975,59	
ХВС и ВО при СОИ	3 109,79		19 178,88		18 727,51		3 561,16	
Разм. Интернет	0,00	8 000,00		17 160,00		24 100,00	0,00	1 060,00
ИТОГО	1 243 507,35	0,00	4 210 172,62	17 160,00	4 259 345,93	24 100,00	1 194 334,04	0,00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	1 282 816,76		1 469 757,15		1 267 595,22		1 484 978,69	
ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:							4 283 445,93	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	495640,97
	ХВС и ВО при СОИ	19178,9
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	238165,48
	Эл.энергия при СОИ	238296,59
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	402468,28
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	2213,12
	Механизированная уборка (погрузчик)	22700
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т ч механизированная уборка снега	377555,16
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1903074,62
	Очистка козырьков, кровель от снега	20804,91
	Промывка, прочистка систем, подготовка к отопит. сезону, проверки ОДПУ	60646,74
	Замена тамбурных и межэтажных дверей	188262,09
	Обслуживание системы вентиляции	24400,09
	Работы по ремонту и герметизации швов, частичному ремонту кровли, козырьков	145064,91
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	641690,88
	Аварийно диспетчерское обслуживание	384705
	Содержание службы консьержей	437500
4.	Затраты на содержание:	573870,876
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	355696,236
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	75244
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	85986,23
	Налог УСНО	56573,37
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	371,04
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	3375054,746